



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Ниво на конфиденциалност 0 TLP-CLEAR

### ЗАПОВЕД

№ РД-487

гр. Рудозем, 26.10. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-19/08.10.2026 г. от възложителите Селви Хасан Шабан и Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.506.309, попадащ в УПИ ХХ, в кв. 60 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Към преписката са приложени: *техническо задание; обяснителна записка; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; нотариален акт за продажба на недвижим имот № 92, том II, рег. № 2369, дело № 275 от 2015 г.; скица на поземлен имот № 15-36850-17.01.2020 г.*

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство е иницирано от собствениците на поземлените имоте, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

**В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:**

#### **1.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:**

*Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, както следва:*

*Предвижда се съвпадение на уличната регулация, с имотната граница към улицата на ПИ 63207.506.309.*

#### **2.1 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:**

*Изработеният ПУП предвижда промени в дворищната регулация на УПИ ХХ-309, в кв. 60 по плана на гр. Рудозем, както следва:*

*Да се предвиди обособяване на УПИ ХХ-309, по имотни граници на ПИ 63207.506.309, като се изместят регулационните линии по северната, източната и южната граница и се съвпадат с имотните граници на ПИ, а западната регулационна линия се запазва, на съществуващото място и по материализираната граница, като се измества имотната граница. Имотната граница на запад се изтегля до регулационната.*

*След промените, новата площ на засегнатия УПИ е както следва:*

*УПИ ХХ-309, с площ = 405 кв.*

*Уличната и дворищната регулация да се положи по геодезичните граници на горепосочените имоти.*

*Всички засегнати УПИ са общинска собственост.*



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41

[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

**Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.506.309, попадащ в УПИ XX, в кв. 60 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.**

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ/СБ

26.10.2026 г.

**X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ**

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

